

4-1-1

**College Infrastructures (Department /Classroom /
Laboratories, etc)**

Old Building				
Sr. No.	Department /Classroom / Laboratories , etc.	Room No. / Code	Area of Room	Remark
1	Principal Office	29	180 sq. ft.	
2	Administrative Office	28	400 sq. ft.	
3	Department of History	27	140 sq. ft.	
4	Cap Room	36	262 sq. ft.	
5	Chemistry Laboratory (Apparatus & Instrument)	26	276 sq. ft.	
6	Chemistry Laboratory	25	500 sq. ft.	
7	Botany Laboratory	24	500 sq. ft.	
8	Physics Laboratory	23	500 sq. ft.	
9	M.Com - II	22	500 sq. ft.	
10	Department of Gymkhana & Sports	21	400 sq. ft.	
11	Examination Room	20	200 sq. ft.	
12	Departments	30	500 sq. ft.	
13	Boys Common Room	31	252 sq. ft.	
14	Staff Quarter	32	240 sq. ft.	
15	Seminar Hall / F.Y.B.A / F.Y.B. Sc	33/34	1596 sq. ft.	
16	Canteen	35	297 sq. ft	
17	Electric Room	39	32 sq.ft	


IQAC
Co-ordinator




Principal
M.N.M.G. College of Arts,
Commerce & BMS
Khodala-Jogalwadi, Tal. Motihada,
Dist. Palghar-401 804.

New Building – Ground Floor				
Sr. No.	Department /Classroom / Laboratories , etc.	Room No. / Code	Area of Room	Remark
1	F.Y.B.M.S / M.A. Marathi - I	1	625 sq. ft.	
2	S.Y.B.M.S /M.A. Marathi - II	2	625 sq. ft.	
3	Principal Rest Room	3	288 sq. ft.	
4	Girls Common Room	4	288 sq. ft.	
5	T.Y.B.M.S.	5	625 sq. ft.	
6	T.Y.B.A / T.Y.B. Sc.	6	625 sq. ft.	
7	S.Y.B.A / S.Y.B. Sc	7	600 sq. ft.	

New Building – First Floor				
1	Staff Room	8	425 sq. ft.	
2	F.Y.B.A.F / M.A History -I	9	625 sq. ft.	
3	S.Y.B.Com	10	625 sq. ft.	
4	Computer Laboratory	11	325 sq. ft.	
5	Digital Class Room	12	625 sq. ft.	
6	T.Y.B.Com	13	625 sq. ft.	
7	F.Y.B.Com	14	780 sq. ft.	
8	Toilet	40	18.86 sq.ft	

New Building – Second Floor				
1	Library & Information Center	15/16	1250 sq. ft.	
2	T.Y.B.A.F	17	288 sq. ft.	
3	S.Y.B.A.F/ M.A History -II	18	625 sq. ft.	
4	M.Com - I	19	625 sq. ft.	
5	Guest Room	37	780 sq. ft.	
6	N.S.S. Unit	38	101 sq.ft	

Toilet				
1	Girls Toilet	41	207 sq. ft.	
2	Boys Toilet	42	207 sq. ft.	


IQAC
 Co-ordinator




Principal
 M.N.M.G. College of Arts,
 Commerce & BMS
 Khodala-Jogalwadi, Tal. Mokhada,
 Dist. Palghar-401 604.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम नोंदवह्या (तयार करणे व सुनिश्चित ठेवणे) नियम, १९७१ बाबीत नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जोगलवाडी (551999)
ULPIN : 34317125182

तासुका :- मोखाडा

जिल्हा :- पालघर



34317125182

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाता क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आकारणी विन भेदी आकारणी	क्षेत्र चौ.मी क्षेत्र 248.10.00 4962.00	29	[मुरलीधर-नाना-मोहिते दिलीप मुरलीधर मोहिते रानेंद मुरलीधर मोहिते आबा मुरलीधर मोहिते भाकराब मुरलीधर मोहिते बसोदा मुरलीधर मोहिते सुधाकर मुरलीधर मोहिते सामाईक क्षेत्र]	48.10.00	962.00	(142) (347) (347) (347) (347) (347) (352)	कुळाचे नाव व संद इतर अधिकार [कोणता-मुरलीधर-मोहिते-रानेंद-मोहिते-221] [खोसराज-से.स.सो.-र.क-1600-मोखाडा-221] इतर मा.जिल्हाविकासी कार्यालय पालघर बांधकाम-डील बाहेर क्र.महसूल/कच.1.टे.2/एनएसी-एसआर-44/2015,दि.14/09/2015 अन्वये सर्व्ज.क्र.1 ते 63 अर्तिस अधिनियम राहून निजशेती बंदे बर्फ. (347) माहे मरुवाणे चंद्रमणी मुरलीधर मोहिते बांनी वि.वि.वाडी सेवा मंडळकल्याण तर्फे अर्जित दिपक नाना कलसण बांसा र.र. 3623500-पेऊन क्षेत्र 1.20 दिनांक 28/03/2013 पासून कालावधी बर्फ 30 महिने 00 साठी भाड्याने दिले. (359)
		153	चंद्रमणी मुरलीधर मोहिते	187.90.00	3758.00	12.10.00 (347)	प्रस्तुत क्र.कार : नाही. शेवटचा मेरुकार क्रमांक : 359 व दिनांक : 27/12/2022

दुसरे मेरुकार क्र. (1 X 142 X 221 X 269 X 319 X 320 X 323 X 347 X 352)

सैमा आणि प्रमाणित चिन्हे :

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

टीप :- या ७/१२ बरील गाव नमुना - १० मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे नकतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुसरी करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम नोंदवह्या (तयार करणे व सुनिश्चित ठेवणे) नियम, १९७१ बाबीत नियम २९]

गाव :- जोगलवाडी (551999)

तासुका :- मोखाडा

जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व उपविभाग : 273

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील				शासकीय उपाययोजना नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2021-22	खरीप	सर्व्ज.छाते			हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी	
								चासू पट	2.6000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही



मोजणीचे कारण - आर्किट-श्री: चंद्रमणी गुरुजीवर मोहिते रा. खोडाला यांचेकडील दिनांक १५/०१/२०१४ रोजीच्या अजिजिये मोजे - जोगलवाडी, ता. मोखाडा, जि. ठाणे येथील गट नं. २०३, मोरनं ३९५ ची फलक येतक्या सर्व्हिसाने मोजणी दिनांक ०४/०२/२०१४ रोजी प्रत्यक्ष मोजणी करून तयार केलेला हद्दकायम मोजणी नकाशा.

मौजे - जोगलवाडी
तालुका - मोखाडा
जिल्हा - ठाणे.

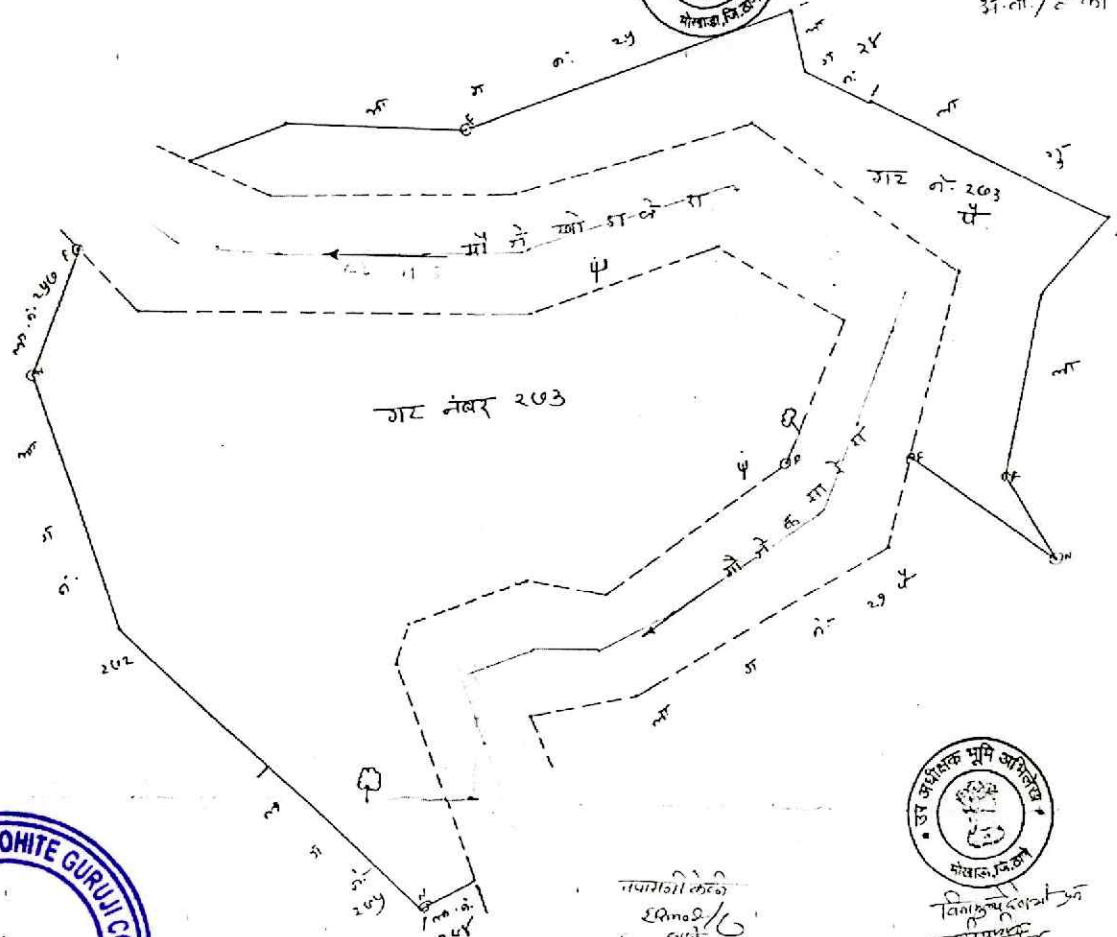


क' प्रत

अ. नं./ ए. नं./ मो. रनं/ ३९५/२०१४

तल्लम क्रमांक १०१/२०१४

र. र. ४५००/-
१५/०२/२०१४



सामग्रीच्या रिषा -	
—	याप्रमाणे अभिलेखाद्वारा गट नंबरची हद्द असे.
of	याप्रमाणे जागेवर कायम खूणा असे.
on	याप्रमाणे नवीन हद्दीच्या खूणा दाखविल्या असे.
---	याप्रमाणे जागेवर रस्ता असे.
+	याप्रमाणे जागेवर विद्युत खोब असे.
o	याप्रमाणे जागेवर घाट असे.

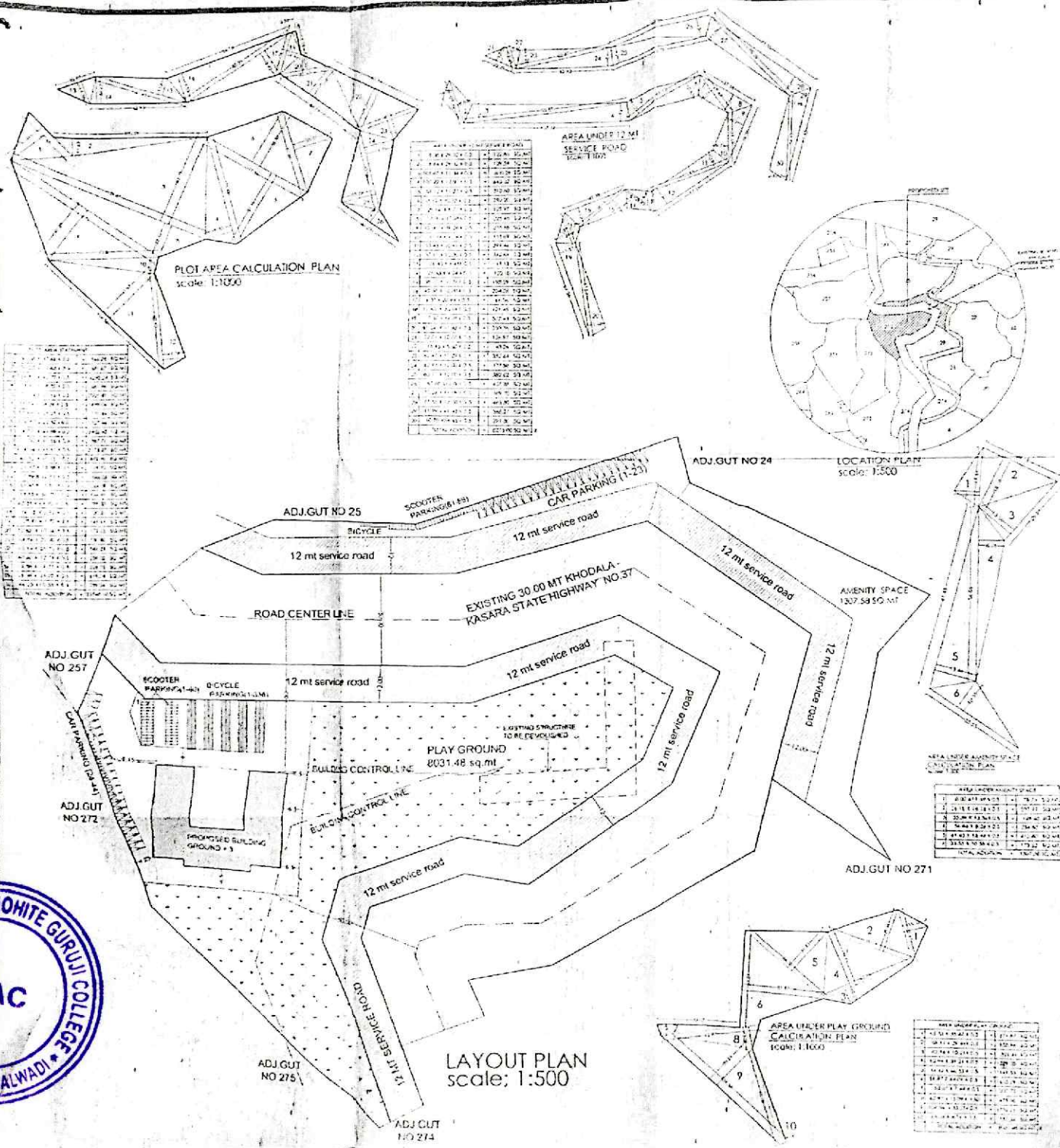


तयारी करून
दिनांक १०/०२/१४
सा. नं. १०

विनयपूर्वक अर्ज
०२/०२/१४
मुख्यालय सहायक
उप आर्किट, भूमी अभिलेख
मोखाडा, जि. ठाणे



प्रमाण १:१०००
मोजणी दिनांक - ०४/०२/२०१४
मोजणी करणारा - के. आर. शेख.
P. L. K. S.
०४/०२/२०१४





वाचले :-

- १) श्रीम. यशोदाबाई मुरलीधर मोहिते २) भाऊराव मुरलीधर मोहिते ३) छाया मुरलीधर मोहिते ४) राजेंद्र मुरलीधर मोहिते ५) दिलीप मुरलीधर मोहिते ६) सुधाकर मुरलीधर मोहिते ७) मुरलीधर नाना मोहिते व ८) चंद्रमणी मुरलीधर मोहिते (आ.क्र.१ ते ७ चे कुलमुग्रत्यारधारक व स्वतः) रा. अ/०५, नव अचनी को.ऑप.ही.सो.लि., शहाड (प) कल्याण, जि.राणे यांचा दिनांक २६/०५/२०१५, दिनांक २४/०८/२०१७ व दिनांक ०९/०१/२०१८ रोजीचा अर्ज.
- २) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील शिफारस पत्र जा.क्र.वांप/मौ.जोगलेवाडी/ता.मोखाडा/ग.क्र.२७३/शैक्षणिक/ससंनर-पालघर/४२१ दिनांक ३१/०३/२०१७.
- ३) तहसिलदार मोखाडा यांचेकडील अहवाल क्रमांक महसूल/टे.१/एनएपी/कावि-३८६/२०१६ दिनांक २६/०१/२०१६.
- ४) उपविभागीय अधिकारी, जव्हार विभाग, जव्हार यांचेकडील आदेश क्र. उविज/महसूल/कक्ष.२/टेनन्सी/ विप/एसआर/०२/२०१४ दिनांक ०४/०६/२०१४.
- ५) उप वनसंरक्षक, शहापूर वनविभाग, शहापूर यांचेकडील जावक क्रमांक ब-२८/वृक्षा/कक्ष.७/३८६८/२०१३-१४ दिनांक १९/१२/२०१३.
- ६) कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, जव्हार यांचेकडील जा.क्र.सा.वां/उ.वि.ज/रेशा/ना-हरकत/२५३१ दिनांक १०/०८/२०१७
- ७) ग्रामपंचायत सायदे-जोगलेवाडी ता.मोखाडा, जि.पालघर यांचेकडील दिनांक २५/०५/२०१७ अन्वये मासिक सभा व दिनांक २५/०५/२०१७ अन्वये ग्रामसभा ठराव क्र. ८ दिनांक ०१/०५/२०१७.
- ८) तालुका आरोग्य अधिकारी, आरोग्य विभाग, पंचायत समिती, मोखाडा यांचेकडील आरोग्याबाबत नाहरकत दाखला जा.क्र.ता.अ.मो./आस्था/वशी/५/१७ दिनांक ०६/०६/२०१७.
- ९) दिनांक २५/०५/२०१५ रोजीचे क्षतिपुर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond).



आदेश:-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्वये पालघर जिल्ह्यातील मोखाडा तालुक्यातील मौजे जोगलवाडी येथील गट क्रमांक २७३ चे ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्र २.४८.१ हे.आर म जागेत शैक्षणिक या वापर प्रयोजनासाठी विनशेतीसह बांधकाम परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ अन्वये सहाय्यक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील शिफारस पत्र जा.क्र.वांप/मौ.जोगलेवाडी/ ता.मोखाडा/ग.क्र.२७३/शैक्षणिक/ससंनर-पालघर/४२१ दिनांक ३१/०३/२०१७ अन्वये सुयोग्य नियोजनाचे दृष्टीकोणातून शैक्षणिक या वापर प्रयोजनार्थ विनशेती बांधकामाचे आराखडे मंजूर केलेले आहेत.

ज्या अर्थी, परवानगी मागितलेल्या व आज रोजी गा.न.नं. ७/१२ चे कब्जेदार सदरी दाखल असलेल्या व्यक्तीचे मालकी हक्क निर्विवाद असल्याचे अभिलेखावरून व तहसिलदार मोखाडा यांचे अहवालावरून दिसून येते, सदर जमिनीस आदिवासी हस्तांतरण कायद्याच्या तरतुदी लागू होत नसून जमिन नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याचे तरतुदीनुसार अतिरीक्त घोषित झालेली नाही. आणि नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याचे कलम १० (३) व १० (५) खालील तरतुदीनुसार कार्यवाही झालेली नाही असे स्पष्ट अभिप्राय नमूद करून उपोद्घातातील अनुक्रमांक ३ अन्वये तहसिलदार मोखाडा यांनी अहवाल सादर केलेला आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये व महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वये जिल्हाधिकारी पालघर यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे, श्रीम. यशोदाबाई मुरलीधर मोहिते २) भाऊराव मुरलीधर मोहिते ३) छाया मुरलीधर मोहिते ४) राजेंद्र मुरलीधर

मोहिते ५) दिलीप मुरलीधर मोहिते ६) सुधाकर मुरलीधर मोहिते ७) मुरलीधर नाना मोहिते व ८) चंद्रमणी मुरलीधर मोहिते यांना पालघर जिल्ह्यातील मोखाडा तालुक्यातील मौजे जोगळवाडी येथील गट क्रमांक २७३ चे ७/१२ उतान्याप्रमाणे क्षेत्र २.४८.१ हे.आर तथापि, मोजणी नकाशाप्रमाणे क्षेत्र २३७४८.१० चौ.मी. पैकी १२.० मी. सेवा रस्त्याखालील क्षेत्र ८२७५.०० चौ.मी. सि.एफ.सी. क्षेत्र १३०७.५८ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र १४१६५.५२ चौ.मी. या जागेत शैक्षणिक या वापर प्रयोजनासाठी बिनशेतीसह बांधकाम परवानगी देण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परवानगी) देण्यात येत आहे.



त्या शर्ती अशा:-

- १) ही परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यांत आलेली आहे.
- २) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात बदल करावयाचे असल्यास जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांच्याकडून तशी लेखी पूर्व परवानगी प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अकृषिक परवानगीच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आंत अशा भूखंडाच्या विंगरशेतकी वापरास सुरुवात केली पाहिजे. त्याआधी त्याने अनुक्रमे अनुचित महसूल व स्थानिक प्राधिकरणातून ईमारतीसाठी लागणारी आवश्यक परवानगी मिळवून घेतली पाहिजे. त्याने असे नाही आणि विक्री/खरेदी परवानगीकामी त्याने सक्षम प्राधिका-याकडून पूर्व मंजूरीने मुदत घेतली नाही तर, अशी परवानगी रद्दबातल झालेचे समजण्यात येईल.
- ४) प्रस्तावित जमिनीच्या विंगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ५५८२३/- (अक्षरी पंचाव्वत्र हजार आठशे तेव्हीस रुपये मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून चलन GRN MH005401843201819M दिनांक २७/०८/२०१८ अन्वये स्टेट बँक, कल्याण शाखा यांचे मार्फत शासन जमा केली आहे.
- ५) अशा जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे अ) शैक्षणिक ०.२० पैसे यापुढे येणा-या सुधारीत दराने विंगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंगलात येणारी प्रत्यक्ष बिनशेती आकार फरकासह देणे बंधनकारक व विधीसंमत राहिल.
- ६) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ)जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर व ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा रीतीने सदर जमीनीत रस्ते,गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडयाप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे.
- ७) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांना इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो मंजूर भूखंड या आदेशात नमूद केलेल्या अटी/शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्याचे विधीसंमत कर्तव्य असेल.
- ८) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत स्थानिक तलाठयामार्फत तहसिलदार मोखाडा यांना लेखी कळविले पाहिजे जर तो असे लेखी कळविण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
- ९) प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी फी रक्कम रुपये १५०००/- (अक्षरी पंधरा हजार रुपये मात्र) चलन MH005402043201819M दिनांक २७/०८/२०१८ अन्वये स्टेट बँक, कल्याण शाखा यांचेमार्फत शासन जमा केली आहे.





- १०) भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जमीनीचे प्रत्येक क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्याच क्षेत्रफळानुसार या आदेशात नमूद केलेले बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल विधीसंमत असेल.
- ११) पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राही फेरबदल परस्परे करता कामा नये मात्र असे फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकारी पालघर यांची पूर्व परवानगी घेणे आणि फेरबदलाचे नकाशे प्रथम मंजूर करून घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाचा योग्य निचरा करण्याची संपूर्ण व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- १३) या आदेशामध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १४) उपरोक्त परवानगीच्या विधीवत तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा मंजूर तरतूदीविरुद्ध या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी पालघरच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधीसंमत असेल. तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम ग्रामपंचायत यांचेमार्फत करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकवाकी म्हणून सक्तीने वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
- १५) दिलेली परवानगी ही मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ आणि नगरपालिका अधिनियम १९६६ इत्यादीच्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध/प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील वा त्या उपबंधाच्या अधिन असतील.
- १६) महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा.उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र.६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरिम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व घन विभागाचे पत्र क्र.गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६१८/ख दि.१७/११/२०११ मधील सुचनानुसार मा.न्यायालयाचे अंतीम आदेशास अधीन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मा.उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- १७) अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील मंजूर नकाशावरहुकुम बांधकाम केले पाहिजे. त्यात ग्रामपंचायत व महसूल खात्याचे पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल/ फेरबदल करता येणार नाही.
- १८) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सहाय्यक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये परस्परे बदल करून जादा चटई क्षेत्र निदेशांक (FSI) वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल व अशी कार्यवाही करणेस नियोजन प्राधिकरण सक्षम असतील.
- १९) मंजूर प्रादेशिक योजनांसाठीची विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि. २१/११/२०१३ मधील नियम क्र. ६.२.११ नुसार Security Deposit Fee भरणेबाबत शासनाकडून भविष्यात आदेश प्राप्त झाल्यास Security Deposit Fee भरणे अर्जदार/विकासक/भूखंडधारकास बंधनकारक राहिल. त्यानुसार अर्जदाराने दि. २९/०४/२०१६ रोजीचे नोटरीयुक्त बंधपत्र दिलेले आहे. तरी बंधपत्रानुसार Security Deposit Fee भरण्याची जबाबदारी अर्जदार/ विकासक/ भूखंडधारकावर बंधनकारक राहिल.
- २०) मंजूर प्रादेशिक योजनांसाठी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि. २१/११/२०१३ मधील तरतूदीचे पालन करण्याचे जबाबदारी अर्जदार/विकासक/भूखंडधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.



२१) जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे त्याबाबत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार दाखला घेणे बंधनकारक राहिल.

२२) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इंजिनिअर/आर्किटेक्ट यांचेकडील पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्रासह इमारत वापर परवान्यासाठी अर्ज करणे बंधनकारक राहिल व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.

२३) रेखांकनातील क्रिडांगणासाठी जागा ही एकूण क्षेत्रफळाच्या किमान ४० % एवढी प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध झाली पाहिजे. सदर जागेचा उपयोग हा अर्जदार यांनी खेळाचे मैदान (Pay Ground) याच अनुज्ञेय वापरांतर्गत करणे आवश्यक आहे.सदर जागा कायम स्वरुपी मोकळी ठेवण्यात यावी.

२४) नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.

२५) नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.

२६) शैक्षणिक व तत्सम वापरासाठी संबंधित विभागाकडून आवश्यक असणा-या सर्व परवानग्या घेण्याची जबाबदारी अर्जदार/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२७) सदर जागेवर असलेले अस्तित्वातील बांधकामे निष्कापित करणार असल्याचे नमूद केलेले आहे. तसेच अर्जदाराने सदरची बांधकामे काढून टाकण्याबाबतचे दि. २९/०४/२०१६ रोजीचे नोटरीयुक्त प्रतिज्ञापत्र सहाय्यक संचालक नगररचना, पालघर यांचेकडे दिलेले आहे. तरी सदर प्रतिज्ञापत्रानुसार सदरची अस्तित्वातील बांधकामे स्वखर्चाने काढून टाकणे अर्जदारावर/विकासकावर बंधनकारक राहिल.

२८) मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीची उंची व मजले असणे आवश्यक राहिल.

२९) उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख यांच्याकडील मो.र.नं.५६७/२०१६, दि. १९/११/२०१६, रोजीच्या मोजणी नकाशात रस्ता दर्शविला आहे. सदर जागेतून खोडाळा-कसारा राज्यमार्ग क्र. ३७ जात आहे. जागेस राज्यमार्ग क्र. ३७ चा पुढावा प्राप्त होत असून राज्यमार्गाचे मध्यापासून सोडावयाच्या बांधकाम नियंत्रण रेषेबाबत संबंधित विभागाचा नाहरकत दाखला घेण्यात यावा.

३०) प्रस्तावित गृहबांधणी योजनेचा गोपवारा खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	भूखंडाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.) ७/१२ उता-याप्रमाणे	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.) मोजणी नकाशाप्रमाणे	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (०.९) (चौ.मी.)	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित वापर
१	२४८१०.००	२३७४८.१०	१२७४८.९६	४३५७.५२	शैक्षणिक

३१) नियोजित बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणेच असावे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील तक्त्यानुसार असणे आवश्यक राहिल.

भूखंड क्र. व क्षेत्र चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्र	प्रस्तावित बांधकाम चौ.मी.	वापर
गट क्रमांक २७३ चे ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्र २.४८.१ हे.आर तथापि, मोजणी नकाशाप्रमाणे क्षेत्र २३७४८.१० चौ.मी. पैकी १२.० मी. सेवा रस्त्याखालील क्षेत्र ८२७५.०० चौ.मी. सि.एफ.सी. क्षेत्र १३०७.५८ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र १४१६५.५२ चौ.मी.	तळ मजला	१०८९.३८	शैक्षणिक
	पहिला मजला	१०८९.३८	शैक्षणिक
	दुसरा मजला	१०८९.३८	शैक्षणिक
	तिसरा मजला	१०८९.३८	शैक्षणिक
	एकूण	४३५७.५२ चौ.मी.	

३२) मंजूर रेखांकनात अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पुर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.

३३) विषयाधिन भूखंडाच्या हद्दीबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/ जमिनमालक/विकासक यांची राहिल.



३४) नियोजित नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अधिकृत पोहोच मार्गाबाबत भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास तसेच जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत सर्वस्वी निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक/विकासक यांची राहिल.

३५) विषयांकित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.आय.१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम अर्जदार/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३६) विषयाधिन जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन अग्निशमन व्यवस्था इत्यादीबाबत संबंधित जमीन मालक/विकासकर्ता/ चारतुविशारद/ सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.

३७) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार महसूल प्राधिकरणाने बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहित नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणेपूर्वी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकामे पूर्ण केली नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या प्रचलित नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्यांच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/ जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.



३८) सदर जागेसंदर्भात पूर्व संदर्भ/न्यायालयीन संदर्भ असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांची राहिल.

३९) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. डीसीआर-१०९४/२८२९/युडी-११, दिनांक १९/०९/१९९५ अन्वये सदरहू इमारतीवर सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.

४०) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. टीपीवी-४३२००/२१३३/सीआर-२३०/०१/युडी-११, दिनांक १०/०३/२००५ अन्वये सदरहू इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.

४१) विषयांकित बांधकाम क्षेत्रासाठी पोहोच रस्ता तसेच अंतर्गत रस्ता व इतर सोयी सुविधा जसे जल:निस्सारण, मल:निस्सारण व पाणी पुरवठा इ. सर्व बाबींचा विकास अर्जदार यांनी स्वयंचर्चाने पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय जागेवरील इमारतीचा नियोजित वापर सुरु करता येणार नाही.

४२) पायाभूत सुविधा पुरेशी करण्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांचेवर राहिल.

४३) मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

४४) ग्रामपंचायत सायदे-जोगळेवाडी ता.मोखाडा, जि.पालघर यांचेकडील दिनांक २५/०५/२०१७ अन्वये मासिक सभा व दिनांक २५/०५/२०१७ अन्वये ग्रामसभा ठराव क्र. ८ दिनांक ०१/०५/२०१७ रोजीचे नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४५) तालुका आरोग्य अधिकारी, आरोग्य विभाग, पंचायत समिती, मोखाडा यांचेकडील जा.क्र.ता. अ.मो./आस्था/वशी/५/१७ दि. ०६/०६/२०१७ रोजीच्या आरोग्याबाबत नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४६) कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, जव्हार यांचेकडील जा.क्र.सा.वां/उ.वि.ज/रेशा/ना-हरकत/२५३१ दिनांक १०/०८/२०१७ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४७) सदर जागेवर सोवतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणेच बांधकाम अनुज्ञेय आहे, मंजूर नकाशा व्यतिरीक्त बांधकाम केल्यास अथवा पार्किंग क्षेत्रावर बांधकाम केल्यास, तसेच जादा मजल्यावर बांधकाम केल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यात येईल व अनुज्ञाग्रही दंडास पात्र राहिल.



- ४८) सदर जमिनीची सर्व बांधकाम परवानगीसाठी दाखल ७/१२ मधील कब्जेदारांच्या नावे देणेत आली असून त्याप्रमाणे भुखंड निहाय बिनशेतीची स्वतंत्र ७/१२ सदरी नोंद घेण्याची गाव कामगार तलाठी यांनी कार्यवाही करावी. तसेच मंजूर रेखांकनाप्रमाणे स्वतंत्र भुखंडाचा ७/१२ सदरी अंमल देऊन, मोकळे क्षेत्र, सुविधाखालील क्षेत्र, अंतर्गत रस्त्याचे क्षेत्राबाबत स्वतंत्र ७/१२ ला अंमल देऊन या क्षेत्रास जमिन मालकाचे नाव राहणार नाही याबाबत कार्यवाही करणेत यावी व तसा पूर्तता अहवाल तहसिलदार मोखाडा यांना सादर करावा.
- ४९) प्रकरणी समाविष्ट दिनांक २५/०५/२०१५ रोजीचे क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) चे पालन करणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५०) प्रस्तावित जागेबाबत कोणत्याही दिवाणी वा महसूली कोर्टात वा अन्य प्राधिकरणाकडे दावा चालू असल्यास ते निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांची राहिल.
- ५१) मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्त्याचे क्षेत्र पूर्णपणे विकसित करून ते स्थानिक प्राधिकरण म्हणून स्थानिक ग्रामपंचायत/ नगरपंचायत/नगरपरिषद यांचेकडे तात्काळ हस्तांतरित करावे. तसेच सदर मंजूर रेखांकनानुसार सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र भुखंडाचा प्रत्यक्ष वापर मंजूर प्रयोजनार्थ करणे बंधनकारक राहिल. सदर बाबींची पूर्तता भुखंडाचे बांधकाम करण्यापूर्वी करावी.
- ५२) प्रस्तुत प्रकरणी समाविष्ट कागदपत्रे अथवा माहिती दिशाभुल करणारी असल्यास अथवा ती खोटी आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यात येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही व वास्तुविशारद यांची राहिल. तसेच होणा-या नुकसानीची जबाबदारी अनुज्ञाग्रही व वास्तुविशारद यांची वैयक्तिक राहिल.
- ५३) प्रस्तुत आदेशातील विधीवत शर्तीचा भंग अर्जदार/विकासक/वास्तुविशारद यांनी केल्यास दिलेली बिनशेतीसह बांधकाम परवानगी रद्द होणेस पात्र ठरेल व या अनुषंगाने परवानगी रद्द करणेचे आदेश या कार्यालयाकडून निर्गमित करणे विधीसमत असेल.

सही/---

(डॉ.प्रशांत नारनवरे)

जिल्हाधिकारी पालघर

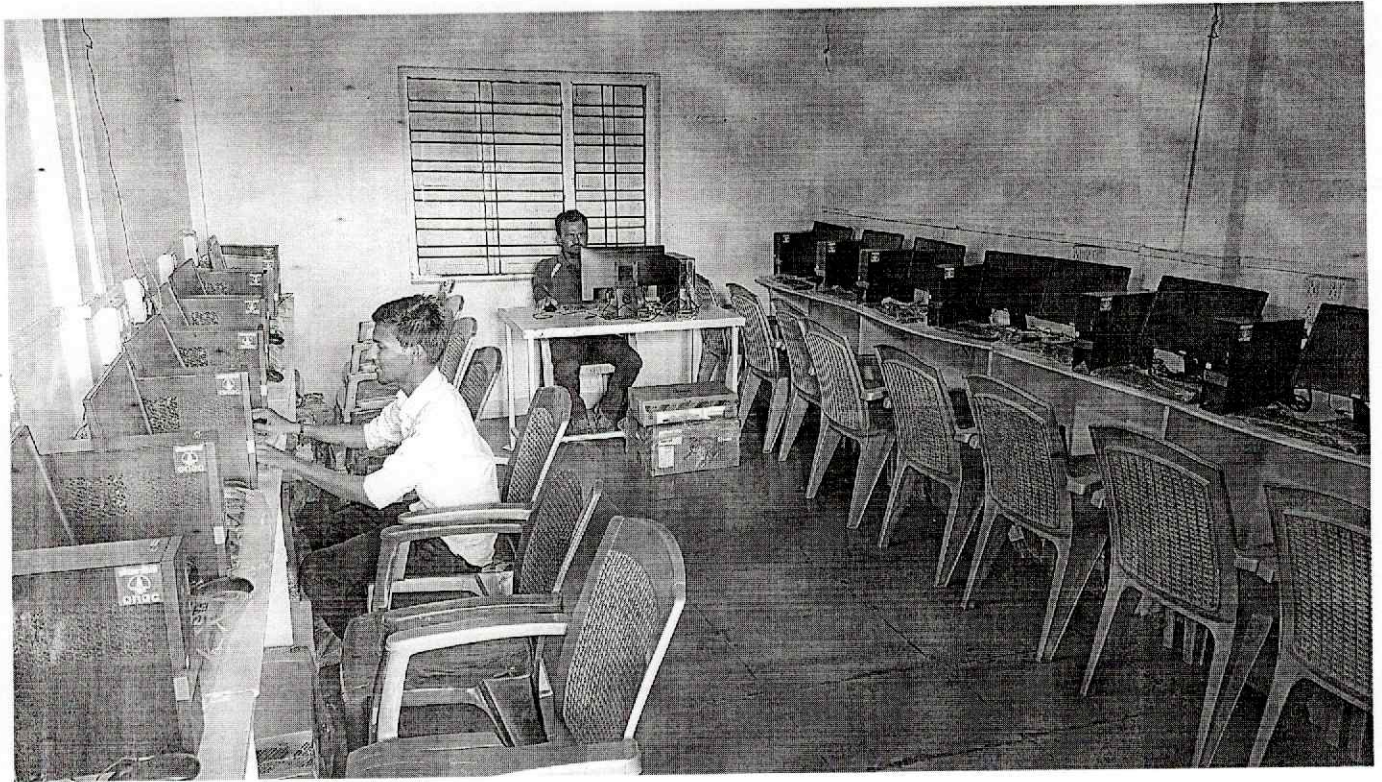
प्रति,

श्रीम. यशोदाबाई मुरलीधर मोहिते २) भाऊराव मुरलीधर मोहिते ३) छाया मुरलीधर मोहिते ४) राजेंद्र मुरलीधर मोहिते ५) दिलीप मुरलीधर मोहिते ६) सुधाकर मुरलीधर मोहिते ७) मुरलीधर नाना मोहिते व ८) चंद्रमणी मुरलीधर मोहिते (अ.क्र.१ ते ७ चे कुलमुखत्यारधारक व स्वतः) रा. अं/०५, नव अचनी को.ऑप.हो.सो.लि., शहाड (प) कल्याण, जि.ठाणे

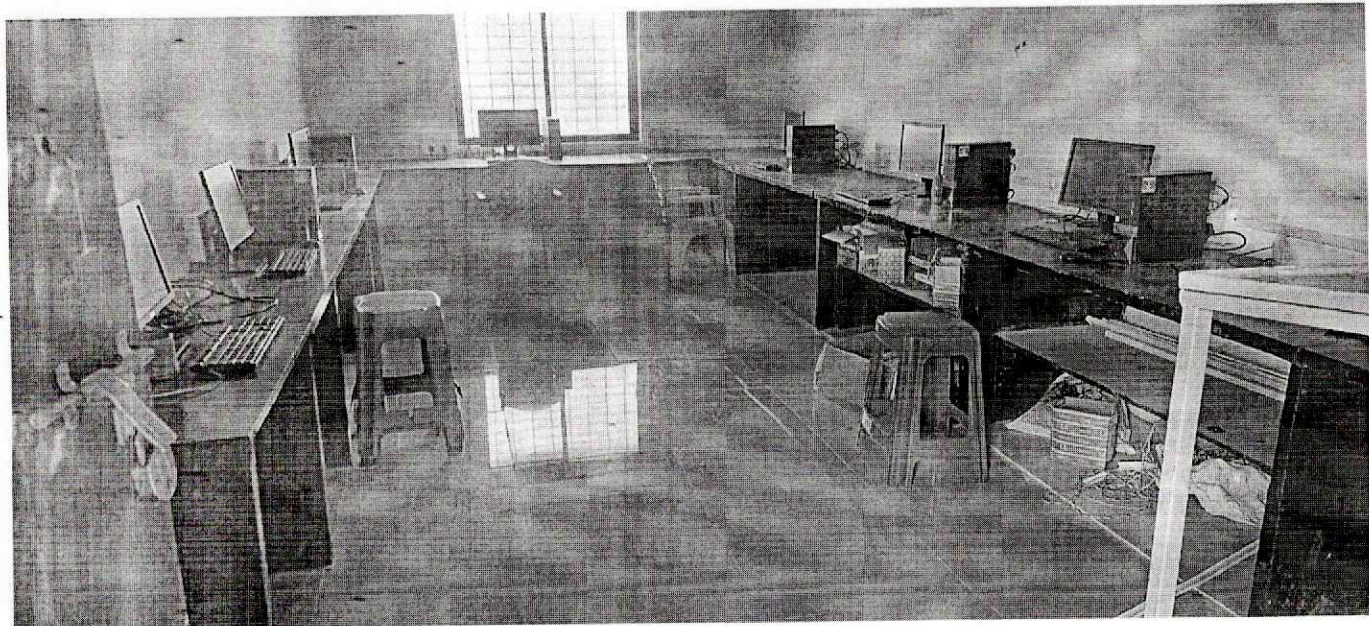


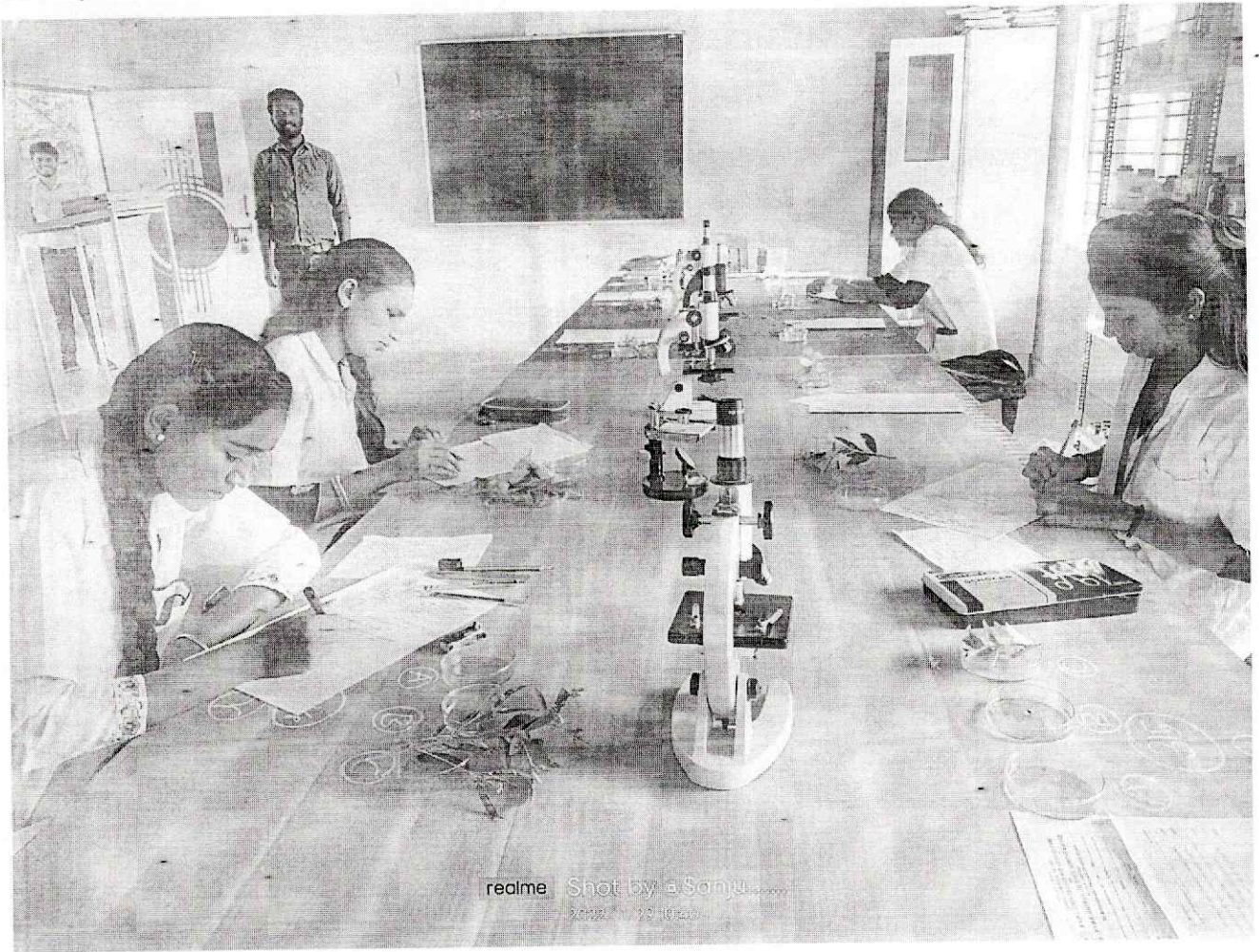
जिल्हाधिकारी पालघर





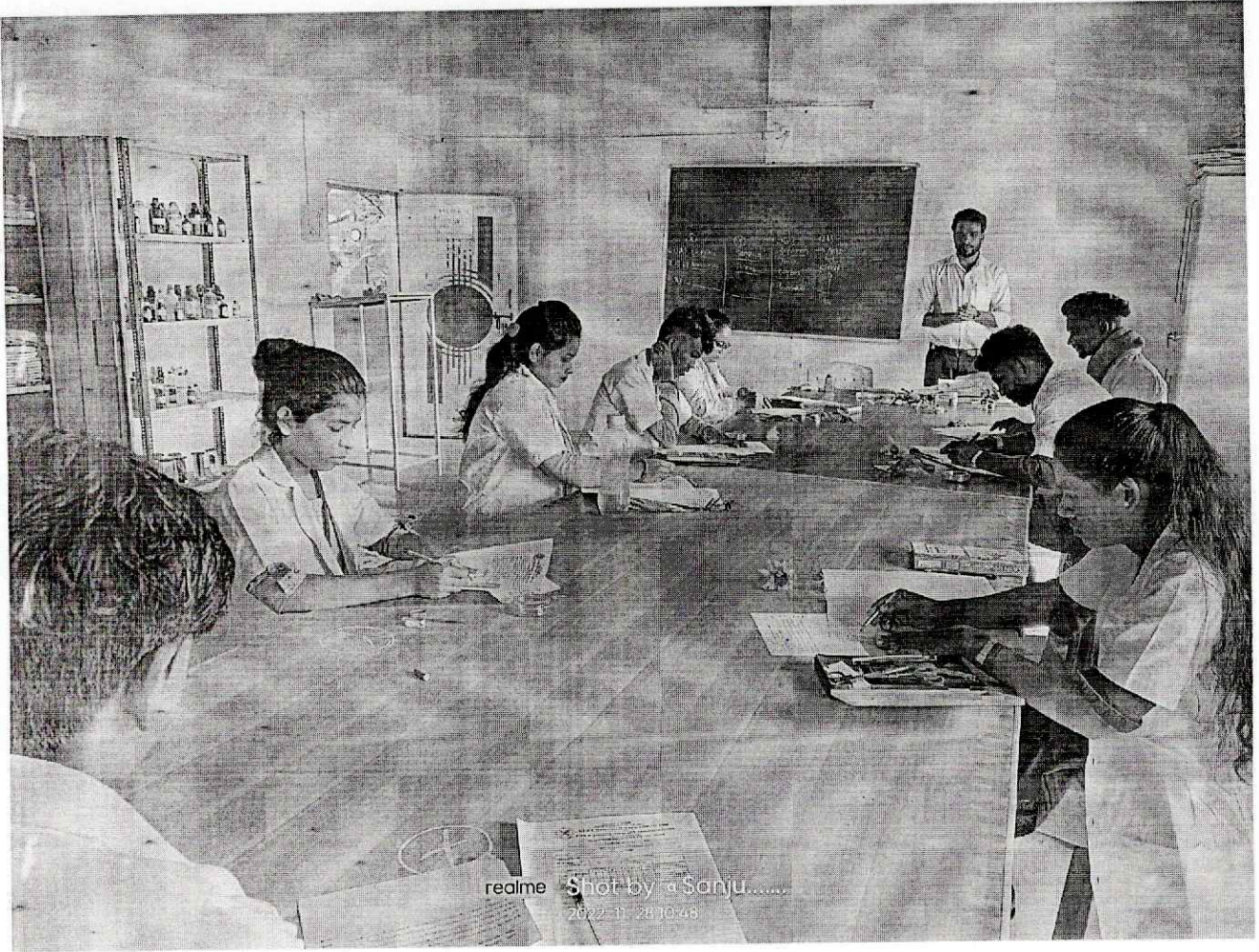


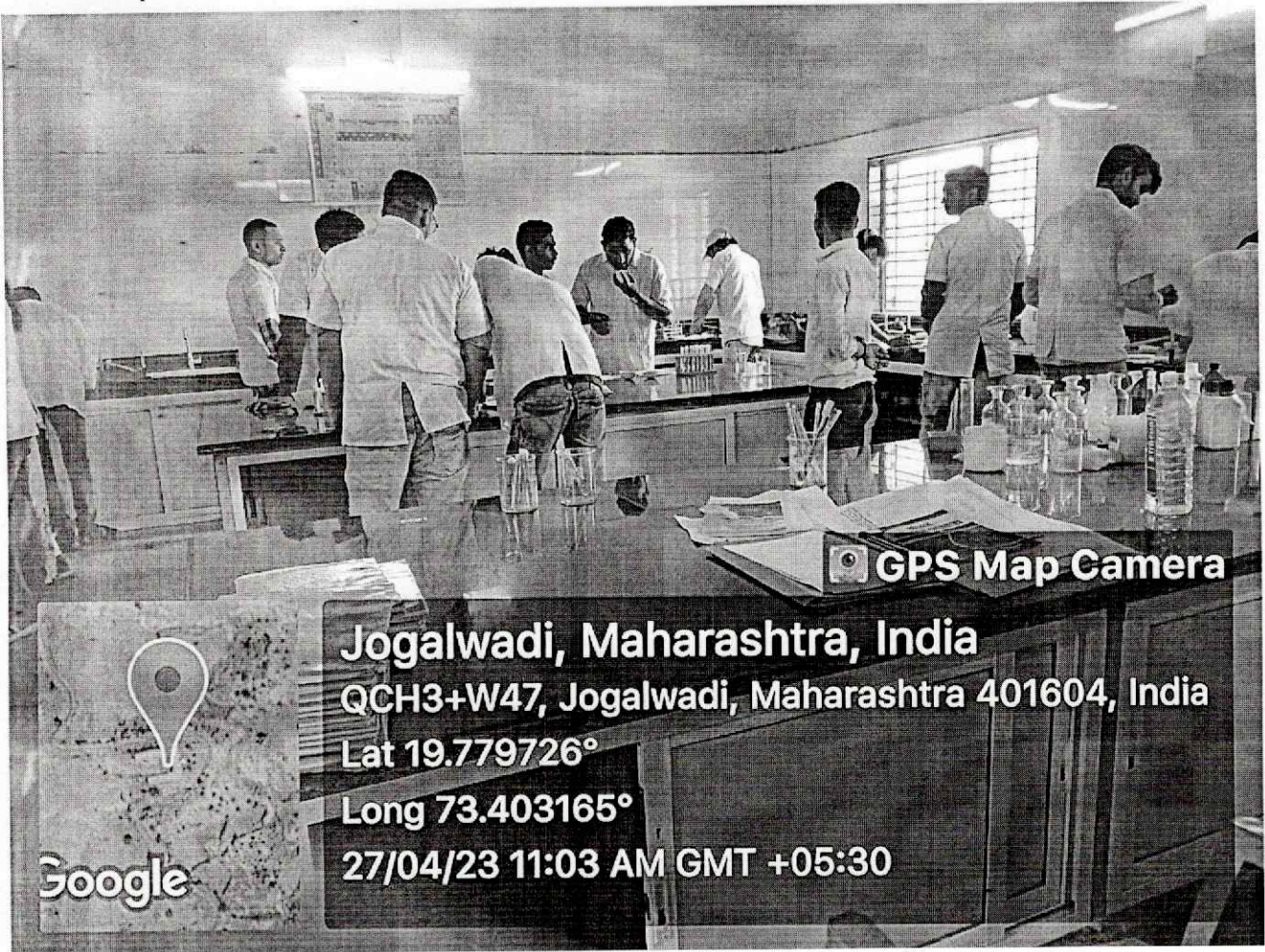




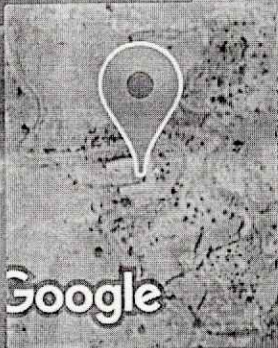
realme Shot by a Sony
2022 11 25 10:23







GPS Map Camera



Jogalwadi, Maharashtra, India

QCH3+W47, Jogalwadi, Maharashtra 401604, India

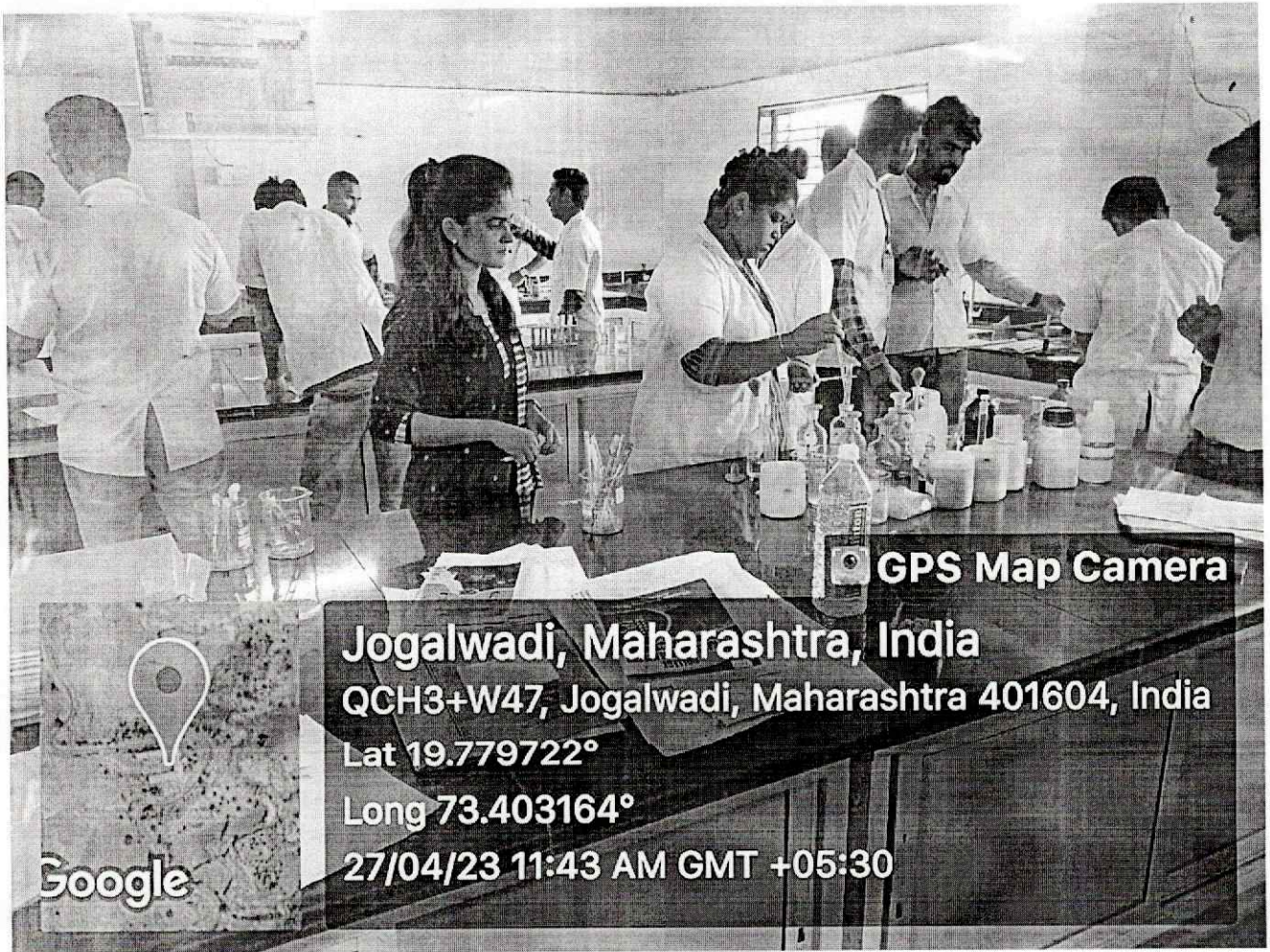
Lat 19.779726°

Long 73.403165°

27/04/23 11:03 AM GMT +05:30







GPS Map Camera

Jogalwadi, Maharashtra, India

QCH3+W47, Jogalwadi, Maharashtra 401604, India

Lat 19.779722°

Long 73.403164°

27/04/23 11:43 AM GMT +05:30



